

Zamawiający :

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĄBROWA”
ul. Tatrzańska 112
93-208 Łódź**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wybór wykonawcy wymiany stolarki okiennej w pawilonach handlowych

Tryb udzielania zamówienia : PRZETARG

Łódź, kwiecień 2025 rok

I. INFORMACJE I WARUNKI OGÓLNE

1. Cel przetargu, zakres ogólny

- 1.1. Celem przetargu jest wybór wykonawcy wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w pawilonach handlowo - usługowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa”.
- 1.2. Zakres przedsięwzięcia - wymiana starej stolarki w pawilonach nr **506** przy ul. Rodakowskiego 1, nr **523** przy ul. Tatrzańskiej 103, nr **611** przy ul. Kossaka 5A, **621A** przy ul. Dąbrowskiego 50, nr **630** ul. Dąbrowskiego 60 i nr **736** przy ul. Kossaka 12 w Łodzi, na podstawie wymagań Zamawiającego.
- 1.3. Zakres zamówienia obejmuje także bezpłatny serwis gwarancyjny świadczony przez Wykonawcę.
- 1.4. Szczegółowy zakres zamówienia określają załączniki do specyfikacji wraz ze szkicami.
- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 1.6. Termin realizacji : do 31 października 2025 r.

2. Uwarunkowania formalne

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2.2. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

3. Opis sposobu przygotowania oferty

- 3.1. Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2. Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami rozdziału II niniejszej specyfikacji.
- 3.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), trwałą i czytelną techniką pisma. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczonej przez Oferenta.
- 3.5. Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
- 3.6. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia:
Wymiana stolarki w pawilonach w S.M. „Dąbrowa” oraz nazwę Oferenta i jego adres.
- 3.8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert.

- 3.9. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
- 3.10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych ofert.

4. Odrzucenie ofert

4.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

4.1.1. nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności jeżeli:

- Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- Oferent nie wniósł wadium,
- oferta nie jest kompletna,

4.1.2. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,

4.1.3. nie odpowiada zasadom określonym w „Regulaminie przetargów na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi” zatwierdzonym Uchwałą nr 71/12/2024 z dnia 29.10.2024 r. przez Radę Nadzorczą. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.smdabrowa.pl

4.2. Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

5. Wyłączenia z przetargu

5.1 Z ubiegania się o udział w przetargu wyłączeni są Oferenci:

- 1) którzy nie mogą przedstawić referencji z dotychczas wykonanych przez siebie robót,
- 2) którzy w ostatnich trzech latach, z co najmniej jednego z zamówień poprzednio uzyskanych nie wykonali z własnej winy, wykonali je w sposób niewłaściwy lub zrezygnowali z podpisania umowy pomimo wygrania przetargu,
- 3) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub których upadłość ogłoszono,
- 4) którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- 5) wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (dotyczy przedsiębiorców, wspólników i kierownictwa).

5.2 W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze należące do:

- 1) członków Komisji, ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa,
- 2) członków Zarządu Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- 3) członków Rady Nadzorczej (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- 4) pracowników Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa – dotyczy podmiotów ubiegających się o zamówienie na terenie jednostki administracyjnej, w której pracują ww. pracownicy.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty

- 6.1. Oferenci do przygotowania oferty otrzymują specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 6.2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami Toma Włodarczyka tel. 571-335-441.
- 6.3. Oferta winna obejmować realizację wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 6.4. Oferent we własnym zakresie wycenia wszelkie koszty związane z organizacją robót.

7. Wadium

- 7.1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez Oferenta wadium w wysokości: **50 000,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 7.2. Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto : **Bank PKO BP S.A. IV Oddział Łódź nr 52 1020 3378 0000 1202 0011 3548** na dzień złożenia ofert.
- 7.3. Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć „Wadium – stolarka okienna i drzwiowa”.
- 7.4. Oferta nie zabezpieczona właściwym wadium we właściwej wysokości zostanie odrzucona.
- 7.5. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie i we właściwej wysokości znajduje się na koncie Zamawiającego.
- 7.6. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 7.7. Wadium Zamawiający zwróci bez odsetek.
- 7.8. Wadium zwycięzcy przetargu podlega przeksięgowaniu na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

8. Miejsce i termin składania ofert

- 8.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąbrowa”, Łódź, ul. Tatrzańska 112, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.
- 8.2. **Termin składania ofert upływa dnia 25.04.2025 r. o godz. 8⁰⁰.**
- 8.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 8.2 zostaną zwrócone Oferentowi bez otwarcia.
- 8.4. Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt 3.7. SIWZ.
- 8.5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Oferent.

9. Otwarcie i ocena ofert

- 9.1 Otwarcie ofert jest jawne.
- 9.2 Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2025 r. o godz. 8³⁰ w pokoju nr 13 w siedzibie SM „Dąbrowa” przy ul. Tatrzańskiej 112 w obecności wszystkich Oferentów, w trakcie której Komisja :
 - 1) stwierdza nienaruszalność kopert zawierających oferty i nadaje im kolejne numery,
 - 2) otwiera złożone oferty,

- 3) odczytuje złożone oferty, podając nazwę Oferenta i zaproponowaną cenę,
 - 4) może zażądać od Oferentów wszelkich wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 9.3 Po zakończeniu jawnej części przetargu tj. pkt. 9.2 Komisja rozpoczyna niejawną część przetargu w trakcie, której:
- 1) stwierdza, które oferty są nieważne, ustala i podaje powody nieważności
 - 2) dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty
 - 3) w przypadku dwóch lub więcej ofert zawierających tą samą cenę, Zamawiający może wezwać Oferentów do złożenia w trwale zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach cen ostatecznych za przedmiot zamówienia. Następnie ponownie przeprowadza postępowanie przetargowe począwszy od pkt. 9.2 ppkt. 1 niniejszej specyfikacji.
- 9.4 Oferenci o rozstrzygnięciu przetargu są informowani w terminie 21 dni od zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu przetargowego.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 10.1. Jeżeli wartość zawartej umowy przekroczy kwotę 300 000,00 zł to wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić zabezpieczenie należytego wykonania.
- 10.2. Kwota zabezpieczenia wynosi 5% wartości umowy.
- 10.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane jest po zakończeniu prac i ich bezusterkowym odbiorze.

II. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE OD OFERENTÓW

O zamówienie może ubiegać się Oferent, który pobierze od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz złoży ofertę wraz z niezbędnymi nw. dokumentami :

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wypis z rejestru prowadzonego przez sąd lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej),
3. Wykaz zrealizowanych w latach 2022-2024 robót podobnych z załączeniem dokumentów (referencje) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
4. Informacje o firmie, jej potencjale ekonomicznym i technicznym,
5. Potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i oferowanego zakresu prac,
6. Dowód wniesienia wadium; (załączyć kserokopię przelewu) podać konto, na które należy je zwrócić,
7. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami.
8. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami.
9. Informacja o oferowanych profilach, okuciach, rodzaju przeszklenia wraz z podaniem współczynnika przenikania ciepła,
10. Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do SIWZ,
11. Oświadczenie RODO - załącznik nr 3 do SIWZ,

UWAGA :

Formularz ofertowy jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności jak wyżej, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

Załączniki do specyfikacji :

- 1) formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie Oferenta,
- 3) oświadczenie RODO,
- 4) szkice sytuacyjne,

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA**1. Zakres prac :**

- demontaż, wywóz i utylizacja istniejącej stolarki,
- demontaż, wywóz i utylizacja istniejących parapetów i krat,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej PCV w kolorze białym,
- powierzchnie przeszklone muszą spełniać warunki ochrony przed włamaniem P2,
- nowe drzwi należy dostosować do obowiązujących przepisów budowlanych oraz wymogów towarzystw ubezpieczeniowych,
- montowane drzwi muszą być wyposażone w samozamykacz z możliwością jego zablokowania pod kątem 90 stopni. Zamawiający nie dopuszcza montowania stopek,
- w przypadku okien uchylnych należy zapewnić możliwość ich ręcznego otwierania z poziomu posadzki,
- montaż nowych parapetów w miejscach gdzie poprzednio występowały,
- wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej obróbki tynkarskiej,
- przywrócenie terenu prac do stanu pierwotnego,
- odtworzenie zniszczonych terenów zielonych.

CZĘŚĆ I :

- pawilon nr **506** przy ul. Rodakowskiego 1 : wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem dotychczasowego podziału i sposobu otwierania o powierzchni ca. 41,0 m².
- pawilon nr **523** przy ul. Tatrzańskiej 103 : wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w narożniku północno – wschodnim o powierzchni ca. 16,0 m². Podział i sposób otwierania należy dostosować do istniejącej stolarki od strony ulicy Tatrzańskiej (Zakład fryzjerski).
- pawilon nr **621A** przy ul. Dąbrowskiego 50 : wymiana stolarki okiennej na I piętrze od strony ul. Dąbrowskiego o powierzchni ca. 95,0 m². Podział okien i sposób otwierania należy dostosować do istniejącej stolarki na I piętrze od strony ulicy Tatrzańskiej (lokal do wynajęcia).

CZĘŚĆ II :

- pawilon nr **611** przy ul. Kossaka 5A : wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem dotychczasowego podziału i sposobu otwierania o powierzchni ca. 5,5 m²,
- pawilon nr **630** przy ul. Dąbrowskiego 60 : wymiana stolarki okiennej i drzwiowej o powierzchni ca. 64,0 m²,
 - punkty usługowe Szewc, Piekarenka i Sklep spożywczy od strony ul. Dąbrowskiego : podział okien i sposób otwierania należy dostosować do istniejącej stolarki w punktach usługowych : Salon gier i Lotto,
 - pozostała stolarka z zachowaniem dotychczasowego podziału i sposobu otwierania.
- pawilon nr **736** przy ul. Kossaka 12 : wymiana stolarki okiennej i drzwiowej o powierzchni ca. 81,0 m².
 - parter, Zakład fryzjerski Miłka oraz Gabinet weterynaryjny Filemon : podział okien i sposób otwierania należy dostosować do lokalu sąsiedniego (Sklep artykuły gospodarstwa domowego),
 - pozostała stolarka na parterze z zachowaniem dotychczasowego podziału i sposobu otwierania,
 - I piętro, podział okien i sposób otwierania należy dostosować do lokalu obok (po prawej stronie).

UWAGA :

Podane powierzchnie są orientacyjne. Przed złożeniem oferty **konieczna** jest wizja lokalna z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i dokonanie własnych pomiarów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędne pomiary Oferenta.

2. Wymagania wykonawcze :

- czas wykonywania robót należy zminimalizować,
- Wykonawca uzgodni z najemcą lokalu termin wymiany stolarki oraz poinformuje o powyższym Zamawiającego,
- przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokona oględzin miejsc w których mają być prowadzone prace oraz sporządzi dokumentację fotograficzną,
- w przypadku gdy najemca lokalu, w którym mają być prowadzone prace zgłasza uwagi, Wykonawca sporządzi notatkę i poinformuje Zamawiającego,
- wszyscy przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do noszenia identyfikatorów zatwierdzonych przez Spółdzielnię,
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania umowy aż do jej zakończenia końcowym protokołem odbioru, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru prac i ich wycenę.

IV. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE DLA WYKONAWCY

- W przypadku korzystania z narzędzi sieciowych Wykonawca uści na rzecz Zamawiającego z tytułu korzystania z energii elektrycznej, kwotę ryczałtową ustaloną w wysokości 100 zł netto/ pawilon plus podatek VAT,
- Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i dokonania własnej analizy frontu robót a w szczególności do sporządzenia szczegółowego przedmiaru prac,
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o przedmiocie zamówienia przed złożeniem oferty,
- Wykonawca, na swój koszt, w ramach niniejszego postępowania zakupowego zakupuje i dostarcza wszystkie materiały i elementy oraz wykonuje wszystkie czynności niezbędne do realizacji powierzonego zadania w całości zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w składanej ofercie wszystkie koszty związane z przygotowaniem, prowadzeniem placu budowy oraz jego końcowym uporządkowaniem,
- Przedmiot zamówienia winien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz przygotowanie zawodowe stosowne do zakresu realizowanych prac,
- Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad robotami i pracownikami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Wykonawca będzie prowadził prace w sposób wykluczający dostęp do lokalu przez osoby niepowołane po godzinach otwarcia lokalu usługowego,
- Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wszelkich zauważonych nieścisłości i niejasności w celu ich wyjaśnienia niezwłocznie przed złożeniem oferty,
- Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru dokonuje uporządkowania placu budowy,
- Wykonawca na własny koszt odbudowuje naturalne uszkodzenia terenu, infrastruktury i zieleni wywołane prowadzonymi pracami,
- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać u Zamawiającego akceptację proponowanych materiałów przed ich wbudowaniem,
- użyte materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Sporządził :

Sprawdził

Akceptował

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DĄBROWA”**
ul. Tatrzańska 112
93-208 Łódź

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu na wybór wykonawcy wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wraz ze świadczeniem serwisu gwarancyjnego. Jednocześnie oświadczamy, że znane nam są wszystkie warunki wykonania prac, a przedstawiona cena jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie konieczne materiały oraz czynności potrzebne do realizacji tego zadania. Oferujemy wykonanie prac za cenę netto w wysokości :

Część nr 1 – pawilony 506, 523 i 621A :

Cena netto : zł.

Słownie : zł.

Część nr 2 – pawilony 611, 630 i 736 :

Cena netto : zł.

Słownie : zł.

Okres gwarancji na wykonane roboty : miesięcy. (min. 60 m-cy)

Termin ważności oferty : 30 dni.

Uwaga:

Dopuszcza się składanie ofert częściowych. W przypadku nie złożenia oferty na jedną z części, należy wykreślić tę pozycję znakiem „Z”

.....
(podpis Oferenta)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę przetargu na wykonanie robót w SM "Dąbrowa" oświadczamy, że :

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Zobowiązujemy się do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem Budowy, o ile takie będzie wymagane,
5. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych z określonymi w niej zasadami postępowania. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6. Uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnimy je w kalkulacji ceny ofertowej,
7. Nie podlegamy wyłączeniu o którym mowa w § 5 pkt 1 i 2 „Regulaminu przetargów na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi.

.....
(podpis Oferenta)

Łódź, dnia

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dąbrowa” z siedzibą w Łodzi, 93-208 Łódź, ul. Tatrzajska 112 w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych , aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dąbrowa” w Łodzi, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(podpis Oferenta)

Łódź, dnia