

Zamawiający :

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĄBROWA”
ul. Tatrzańska 112
93-208 Łódź**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wybór wykonawcy nowych ciągów pieszych

Tryb udzielania zamówienia : PRZETARG

Łódź, kwiecień 2025 rok

I. INFORMACJE I WARUNKI OGÓLNE

1. Cel przetargu, zakres ogólny

- 1.1. Celem przetargu jest wybór wykonawcy ciągów pieszych na terenie będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa”.
- 1.2. Zakres przedsięwzięcia obejmuje roboty remontowe polegające na likwidacji istniejących nawierzchni asfaltowej oraz wykonaniu nowych chodników.
- 1.3. Zamawiający akceptuje podział zamówienia na części i dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 1.4. Szczegółowy zakres zamówienia określają załączniki do specyfikacji.
- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 1.6. Planowany termin realizacji : do 31 października 2025 r.

2. Uwarunkowania formalne

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2.2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów działu w postępowaniu.
- 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

3. Opis sposobu przygotowania oferty

- 3.1. Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, tylko i wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2. Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami rozdziału II niniejszej specyfikacji.
- 3.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), trwałą i czytelną techniką pisma. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczonej przez Oferenta.
- 3.5. Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
- 3.6. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia: **Ciągi piesze w S.M. „Dąbrowa”** oraz nazwę Oferenta i jego adres.
- 3.8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert.

- 3.9. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
- 3.10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych ofert.

4. Odrzucenie ofert

4.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

4.1.1. nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności jeżeli:

- Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
- Oferent nie wniósł wadium,
- oferta nie jest kompletna,

4.1.2. oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny,

4.1.3. nie odpowiada zasadom określonym w „Regulaminie przetargów na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi” zatwierdzonym Uchwałą nr 71/12/2024 z dnia 29.10.2024 r. przez Radę Nadzorczą. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.smdabrowa.pl

4.2. Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

5. Wyłączenia z przetargu

5.1 Z ubiegania się o udział w przetargu wyłączeni są Oferenci:

- 1) którzy nie mogą przedstawić referencji z dotychczas wykonanych przez siebie robót,
- 2) którzy w ostatnich trzech latach, z co najmniej jednego z zamówień poprzednio uzyskanych nie wykonali z własnej winy, wykonali je w sposób niewłaściwy lub zrezygnowali z podpisania umowy pomimo wygrania przetargu,
- 3) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub których upadłość ogłoszono,
- 4) którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- 5) wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych (dotyczy przedsiębiorców, wspólników i kierownictwa).

5.2 W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze należące do:

- 1) członków Komisji, ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa,
- 2) członków Zarządu Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- 3) członków Rady Nadzorczej (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- 4) pracowników Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa – dotyczy podmiotów ubiegających się o zamówienie na terenie jednostki administracyjnej, w której pracują ww. pracownicy.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty

- 6.1. Oferenci do przygotowania oferty otrzymują specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 6.2. Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami Toma Włodarczyka tel. 571-335-441.
- 6.3. Oferta winna obejmować realizację wszystkich robót i czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
- 6.4. Oferent we własnym zakresie wycenia wszelkie koszty związane z organizacją robót.

7. Wadium

- 7.1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie przez Oferenta wadium w wysokości: **5 000,00 złotych** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
- 7.2. Wadium będzie wniesione w pieniądzu przelewem na konto : **Bank PKO BP S.A. IV Oddział Łódź nr 52 1020 3378 0000 1202 0011 3548** na dzień złożenia ofert.
- 7.3. Na dokumencie wniesienia wadium należy zaznaczyć „Wadium – ciągi piesz”
- 7.4. Oferta nie zabezpieczona właściwym wadium we właściwej wysokości zostanie odrzucona.
- 7.5. Za skuteczne wniesienie wadium Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie i we właściwej wysokości znajduje się na koncie Zamawiającego.
- 7.6. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 7.7. Wadium Zamawiający zwróci bez odsetek.
- 7.8. Wadium zwycięzcy przetargu podlega przeksięgowaniu na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

8. Miejsce i termin składania ofert

- 8.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąbrowa”, Łódź, ul. Tatrzańska 112, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.
- 8.2. **Termin składania ofert upływa dnia 25.04.2025 r. o godz. 8⁰⁰.**
- 8.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 8.2 zostaną zwrócone Oferentowi bez otwarcia.
- 8.4. Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt 3.7. SIWZ.
- 8.5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Oferent.

9. Otwarcie i ocena ofert

- 9.1 Otwarcie ofert jest jawne.
- 9.2 Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.04.2025 r. o godz. 9⁵⁰ w pokoju nr 13 w siedzibie SM „Dąbrowa” przy ul. Tatrzańskiej 112 w obecności wszystkich Oferentów, w trakcie której Komisja :
 - 1) stwierdza nienaruszalność kopert zawierających oferty i nadaje im kolejne numery
 - 2) otwiera złożone oferty
 - 3) odczytuje złożone oferty, podając nazwę Oferenta i zaproponowaną cenę

- 4) może zażądać od Oferentów wszelkich wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
- 9.3 Po zakończeniu jawnej części przetargu tj. pkt. 9.2 Komisja rozpoczyna niejawną część przetargu w trakcie, której:
- 1) stwierdza, które oferty są nieważne, ustala i podaje powody nieważności
 - 2) dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty
 - 3) w przypadku dwóch lub więcej ofert zawierających tą samą cenę, Zamawiający może wezwać Oferentów do złożenia w trwale zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach cen ostatecznych za przedmiot zamówienia. Następnie ponownie przeprowadza postępowanie przetargowe począwszy od pkt. 9.2 ppkt. 1 niniejszej specyfikacji.
- 9.4 Oferenci o rozstrzygnięciu przetargu są informowani w terminie 21 dni od zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu przetargowego.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 10.1. Jeżeli wartość zawartej umowy przekroczy kwotę 300 000,00 zł to wybrany Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić zabezpieczenie należytego wykonania.
- 10.2. Kwota zabezpieczenia wynosi 5% wartości umowy.
- 10.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane jest po zakończeniu prac i ich bezusterkowym odbiorze.

II. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE OD OFERENTÓW

O zamówienie może ubiegać się Oferent, który pobierze od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz złoży ofertę wraz z niezbędnymi nw. dokumentami :

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wypis z rejestru prowadzonego przez sąd lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej),
3. Wykaz zrealizowanych w latach 2022-2024 robót podobnych z załączeniem dokumentów (referencje) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
4. Informacje o firmie, jej potencjale ekonomicznym i technicznym,
5. Potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i oferowanego zakresu prac,
6. Dowód wniesienia wadium; (załączyć kserokopię przelewu) podać konto, na które należy je zwrócić,
7. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami.
8. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami.
9. Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do SIWZ,
10. Oświadczenie RODO - załącznik nr 3 do SIWZ,
11. Oświadczenie o zwolnieniu z obowiązku płacenie podatku VAT – jeśli dotyczy oferenta

UWAGA :

Formularz ofertowy jako pierwszy oraz żądane dokumenty i oświadczenia muszą być ułożone w kolejności jak wyżej, wszystkie zapisane strony winny posiadać numerację ciągłą i być podpisane przez Oferenta.

Załączniki do specyfikacji :

- 1) formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie Oferenta,
- 3) oświadczenie RODO,
- 4) szkice sytuacyjne,

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA**1. Zakres prac :**

- rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej wraz z jej wywozem i utylizacją,
- rozbiórka istniejących chodników i obrzeży oraz ich wywóz rozebranych elementów,
- odhumusowanie terenu,
- zabezpieczenie lub karczowanie korzeni po uprzedniej zgodzie Zamawiającego,
- korytowanie podłoża pod ułożenie warstw konstrukcyjnych,
- wywóz nadmiaru ziemi i gruzu,
- profilowanie i zagęszczenie dna koryta,
- ułożenie podsypki cementowo - piaskowej grubości min. 15 cm,
- ułożenie kostki betonowej gr. 6 cm,
- ułożenie obrzeży i krawężników
- obróbka oraz regulacja wpustów deszczowych, studzienek, zaworów i innych,
- wypełnienie spoin piaskiem bądź cementem,
- uprzątnięcie terenu wokół chodnika,
- odtworzenie zniszczonych terenów zielonych.

CZĘŚĆ I : Blok 608 ul. Tatrzańska 102

- rozbiórka istniejącego obrzeża wraz z wywozem i utylizacją oraz wykonanie chodnika z kostki betonowej szarej szerokości 1,50 m, długości ca. 28,0 m i powierzchni ca. 42,0 m²,

CZĘŚĆ II : Blok 617 ul. Kossaka 15

- rozbiórka istniejącego chodnika z płyt o długości ca. 18,1 m i szerokości 2,0 m biegnącego wzdłuż północnej elewacji bloku wraz z wywozem i utylizacją,
- rozbiórka istniejącego chodnika z płyt o długości ca. 84,0 m i szerokości 2,0 m biegnącego wzdłuż zachodniej elewacji bloku wraz z wywozem i utylizacją,
- rozbiórka istniejącego chodnika z płyt o długości ca. 30,0 m i szerokości 1,0 m biegnącego od północnej elewacji bloku 617 w kierunku bloku nr 616 wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej szarej o szerokości 1,50 m w śladzie rozebranych chodników,

CZĘŚĆ III : Blok 626 ul. Dąbrowskiego 56

- rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej wraz z jej wywozem i utylizacją, ok 250,35 m²
- wykonanie chodnika z kostki betonowej szarej szerokości 1,50 m i długości ca. 149,0 m

CZĘŚĆ IV : Blok 727 ul. Podhalańska 8

- rozbiórka istniejącego chodnika z płyt o długości ca. 23,5 m i szerokości 2,0 m wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej szarej szerokości 2.0 m i długości 23,5 m

CZĘŚĆ V : Blok 703 ul. Zbaraska 8

- rozbiórka istniejącego chodnika z płyt o długości ca. 70,5 m i szerokości 1,5 m oraz dojść do wiatrołapów o powierzchni ca. 30 m² wraz z wywozem i utylizacją,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej szarej szerokości 1,5 m i długości 70,5 m wraz dojściem do 3 wiatrołapów o łącznej powierzchni ca. 30,0 m²

2. Wymagania wykonawcze :

- czas wykonywania robót należy zminimalizować,
- przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokona szczegółowych oględzin miejsca w którym mają być prowadzone prace oraz sporządzi dokumentację fotograficzną. Jakikolwiek niezgodności wymagają zgłoszenia na piśmie przed przystąpieniem do robót,
- wszyscy przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do noszenia identyfikatorów zatwierdzonych przez Spółdzielnię,
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania umowy aż do jej zakończenia końcowym protokołem odbioru, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru prac i ich wycenę.

IV. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE DLA WYKONAWCY

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia (konieczna wizja lokalna) i dokonania własnej analizy frontu robót a w szczególności do sporządzenia szczegółowego przedmiaru prac,
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o przedmiocie zamówienia przed złożeniem oferty,
- Wykonawca, na swój koszt, w ramach niniejszego postępowania zakupowego zakupuje i dostarcza wszystkie materiały i elementy oraz wykonuje wszystkie czynności niezbędne do realizacji powierzonego zadania w całości zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w składanej ofercie wszystkie koszty związane z przygotowaniem, prowadzeniem placu budowy oraz jego końcowym uporządkowaniem,
- Przedmiot zamówienia winien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz przygotowanie zawodowe stosowne do zakresu realizowanych prac.

- Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wszelkich zauważonych nieścisłości i niejasności w celu ich wyjaśnienia niezwłocznie przed złożeniem oferty.
- Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru dokonuje uporządkowania placu budowy.
- Wykonawca na własny koszt odbudowuje naturalne uszkodzenia terenu, infrastruktury i zieleni wywołane prowadzonymi pracami.
- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać u Zamawiającego akceptację proponowanych materiałów przed ich wbudowaniem.
- użyte materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Sporządził :

Sprawdził :

Akceptował :

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DĄBROWA”
ul. Tatrzańska 112
93-208 Łódź

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu na wybór wykonawcy ciągów pieszych. Jednocześnie oświadczamy, że znane nam są wszystkie warunki wykonania prac, a przedstawiona cena jest ceną ryczałtową netto obejmującą wszystkie konieczne materiały oraz czynności potrzebne do realizacji tego zadania.

Oferujemy wykonanie prac za cenę netto w wysokości :

CZĘŚĆ I :

Kompleksowe roboty przy bloku 608 :zł. netto
słownie:

CZĘŚĆ II :

Kompleksowe roboty przy bloku 617 :zł. netto
słownie:

CZĘŚĆ III :

Kompleksowe roboty przy bloku 626 :zł. netto
słownie:

CZĘŚĆ IV :

Kompleksowe roboty przy bloku 727 :zł. netto
słownie:

CZĘŚĆ V :

Kompleksowe roboty przy bloku 703 :zł. netto
słownie:

Okres gwarancji na wykonane roboty : miesięcy (*min. 36 m-cy*).

Termin ważności oferty : 30 dni.

.....
(podpis Oferenta)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę przetargu na wykonanie robót w SM "Dąbrowa" oświadczamy, że :

1. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Zobowiązujemy się do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem Budowy, o ile takie będzie wymagane,
5. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych z określonymi w niej zasadami postępowania. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6. Uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnimy je w kalkulacji ceny ofertowej,
7. Nie podlegamy wyłączeniu o którym mowa w § 5 pkt 1 i 2 „Regulaminu przetargów na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi.

.....
(podpis Oferenta)

Łódź, dnia

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dąbrowa” z siedzibą w Łodzi, 93-208 Łódź, ul. Tatrzańska 112 w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych , aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dąbrowa” w Łodzi, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąbrowa” w Łodzi.
- Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(podpis Oferenta)

Łódź, dnia